



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2019

№ 90

г.Советск

**Об организации и проведении аукциона по продаже
земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:060101:87,
43:31:060101:88 и на право заключения договоров аренды земельных
участков с кадастровыми номерами 43:31:461008:241, 43:31:000000:176**

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22, 37, 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки территории Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области», утвержденным решением Зашижемской сельской Думы второго созыва от 07.09.2009 № 30, документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки

территории Родыгинского сельского поселения Советского района Кировской области», утвержденным решением Родыгинской сельской Думы второго созыва от 22.10.2009 № 57, документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки территории Греховского сельского поселения Советского района Кировской области», утвержденным решением Греховской сельской Думы второго созыва от 15.09.2009 № 32, Положением о комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Советского района, утверждённым постановлением администрации Советского района от 23.12.2009 № 852, постановлением администрации Советского района от 06.10.2017 № 639 «Об установлении размера задатка и начальной цены предметов аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Советского района, аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков», с учётом экспертных заключений к отчётам № 03/09/2018 от 06.09.2018 об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 43:31:060101:87 (далее – отчёт № 03/09/2018 от 06.09.2018), № 04/09/2018 от 06.09.2018 об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 43:31:060101:88 (далее – отчёт № 04/09/2018 от 06.09.2018), № 02/09/2018 от 06.09.2018 об определении рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы земельного участка с кадастровым номером 43:31:461008:241 (далее – отчёт № 02/09/2018 от 06.09.2018), подготовленными оценщиком Домрачевым Алексеем Николаевичем (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином

государственном реестре индивидуальных предпринимателей 304433021900053 от 06.08.2004, идентификационный номер налогоплательщика 433000124562), заключения к отчёту № 02/19-28 ОРС от 04.02.2019 об оценке рыночной стоимости имущественных прав (арендная плата в год за право пользования земельным участком с кадастровым номером 43:31:000000:176) (далее – отчёт № 02/19-28 ОРС от 04.02.2019), подготовленным обществом с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консультативный Центр» (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц 1064345091030 от 10.04.2006, идентификационный номер налогоплательщика 4345131989), администрация Советского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести открытый по составу участников аукцион по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:060101:87, 43:31:060101:88 и на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:461008:241, 43:31:000000:176 (далее – аукцион).

2. Определить форму подачи предложений о цене предмета аукциона – открытую.

3. Присвоить лот № 1 представленному на аукцион земельному участку с кадастровым номером 43:31:060101:87 (далее – лот № 1). Адрес: Кировская область, Советский район, Зашижемское сельское поселение, дер.Аксеново. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код вида разрешенного использования земельного участка – 2.2). Площадь: 2026 +/- 16 кв.метров. Территориальная зона: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки.

4. Определить для лота № 1:

4.1. Вид предоставляемого права на земельный участок: собственность.

4.2. Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с экспертным заключением к отчёту № 03/09/2018 от 06.09.2018): 36468 (тридцать шесть

тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек (НДС нет).

4.3. Размер задатка для участия в аукционе: 36468 (тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

4.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

4.5. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшей цены за земельный участок.

5. Присвоить лот № 2 представленному на аукцион земельному участку с кадастровым номером 43:31:060101:88 (далее – лот № 2). Адрес: Кировская область, Советский район, Зашижемское сельское поселение, дер.Аксеново. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код вида разрешенного использования земельного участка – 2.2). Площадь: 4376 +/- 23 кв.метра. Территориальная зона: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки.

6. Определить для лота № 2:

6.1. Вид предоставляемого права на земельный участок: собственность.

6.2. Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с экспертным заключением к отчёту № 04/09/2018 от 06.09.2018): 74392 (семьдесят четыре тысячи триста девяносто два) рубля 00 копеек (НДС нет).

6.3. Размер задатка для участия в аукционе: 74392 (семьдесят четыре тысячи триста девяносто два) рубля 00 копеек.

6.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 2200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек.

6.5. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшей цены за земельный участок.

7. Присвоить лот № 3 представленному на аукцион земельному участку с кадастровым номером 43:31:461008:241 (далее – лот № 3). Адрес (описание местоположения): Кировская область, Советский район, дер.Родыгино. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: строительная промышленность (код вида разрешенного использования

земельного участка – 6.6). Площадь: 10000 +/- 35 кв.метров. Территориальная зона: П-1 – зона предприятий V класса опасности.

8. Определить для лота № 3:

8.1. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

8.2. Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с экспертным заключением к отчёту № 02/09/2018 от 06.09.2018): 91465 (девятьюстами одна тысяча четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек (НДС нет).

8.3. Размер задатка для участия в аукционе: 91465 (девятьюстами одна тысяча четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

8.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 2700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

8.5. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. Присвоить лот № 4 представленному на аукцион земельному участку с кадастровым номером 43:31:000000:176 (далее – лот № 4). Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Советский. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: для сельскохозяйственного использования. Площадь: 2631373 +/- 171 кв.метр. Территориальная зона: не установлена.

10. Определить для лота № 4:

10.1. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

10.2. Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с заключением к отчёту № 02/19-28 ОРС от 04.02.2019): 43000 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек (НДС нет).

10.3. Размер задатка для участия в аукционе: 43000 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

10.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

10.5. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

11. Разместить извещение о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона и протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, по адресу: www.torgi.gov.ru, и официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области по адресу: www.советский43.rf (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки»).

12. Обеспечить не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Зашижемское сельское поселение Советского района Кировской области, по месту нахождения земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:060101:87, 43:31:060101:88 в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Зашижемское сельское поселение Советского района Кировской области».

13. Обеспечить не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Родыгинское сельское поселение Советского района Кировской области, по месту нахождения земельного участка с кадастровым номером 43:31:461008:241 в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень органов местного самоуправления

муниципального образования Родыгинское сельское поселение Советского района Кировской области».

14. Обеспечить не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Греховское сельское поселение Советского района Кировской области, по месту нахождения земельного участка с кадастровым номером 43:31:000000:176 в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Греховское сельское поселение Советского района Кировской области».

И.о. главы Советского района А.А. Тетерин

